მოდერნ სითი/დიდოგი

MODERN CITY-დიღომი

Modern City - დიღომი - თანამედროვე ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც გამოირჩევა მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურით და შესანიშნავი ადგილმდებარეობით.

Modern City - დიღომი 10200 კვ.მ- ზე ვითარდება და სამი 12 სართულიანი საცხოვრებელი ბლოკისგან შედგება. თითოეული მათგანი უმაღლესი ხარისხის ენერგოეფექტური და ეკოლოგიურად სუფთა სამშენებლო მასალებით შენდება.

Modern City - დიღომი ქალაქის ქაოსისგან მოშორებით მაცხოვრებლებს მყუდრო და ჯანსაღ საცხოვრებელ გარემოს სთავაზობს.

საცხოვრებელი კომპლექსის შესახებ

Modern City - დიღომი 10200 კვ.მ -ზე ვითარდება და სამი 12 სართულიანი საცხოვრებელი ბლოკისგან შედგება.

Modern City - დიღომი ინფრასტრუქტურულად გამართული და მაცხოვრებლების საჭიროებებზე მორგებული პროექტია, სადაც დიდი ადგილი ეთმობა რეკრეაციას და კეთილმოწყობილ ეზოს სადაც განთავსდება:

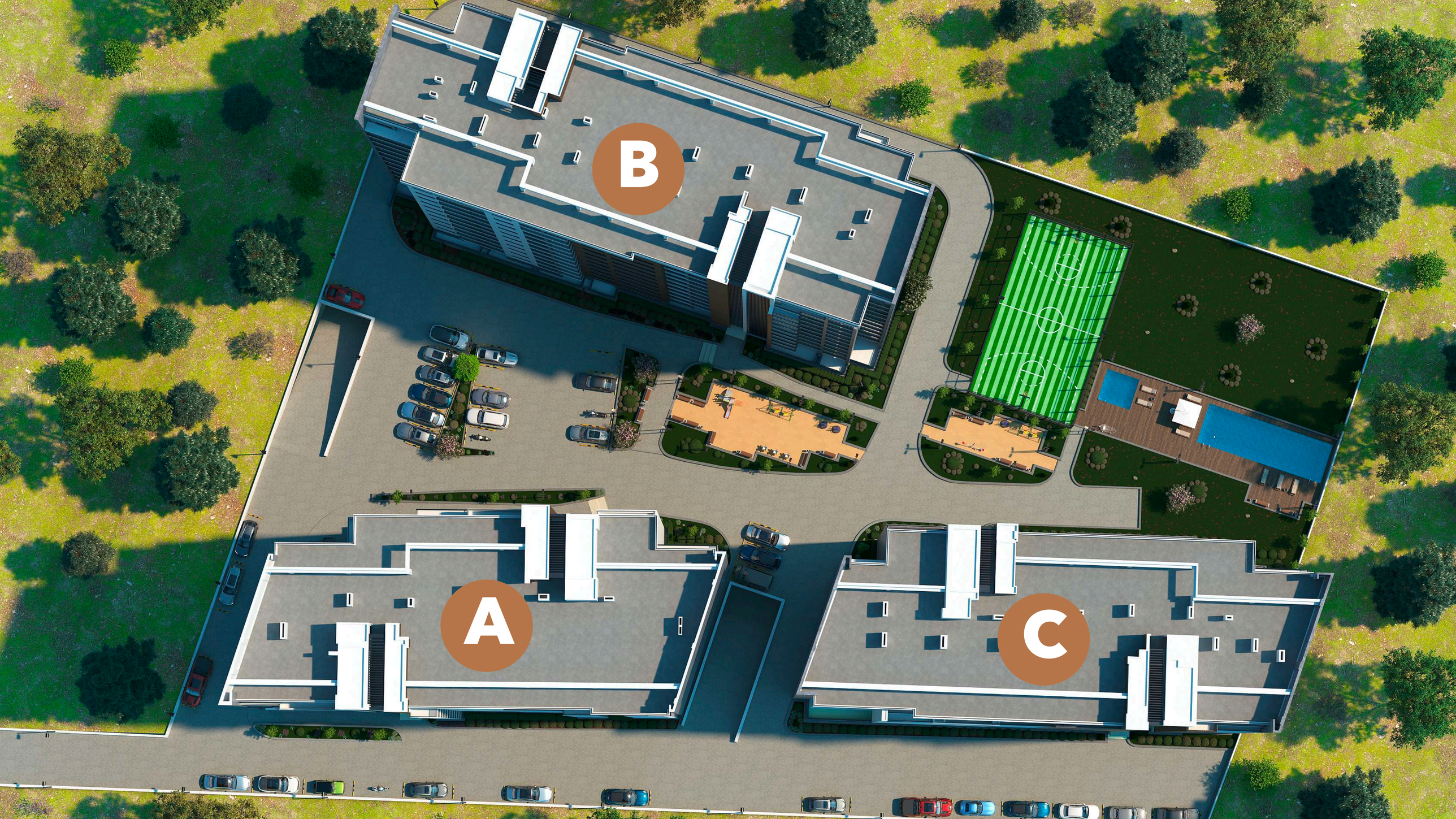
- კეთილმოწყობილი და დაცული ეზო;
- საბავშვო და გასართობი ინფრასტრუქტურა;
- სპორტული მოედნები;
- ღია საცურაო აუზი დიდებისთვის და პატარებისთვის;
- მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები.

Modern City - დიღომში სულ 456 ბინაა:

A ბლოკი - 12 სართული - 126 ბინა;
B ბლოკი - 12 სართული - 188 ბინა;
C ბლოკი - 12 სართული - 142 ბინა;

მიწისქვეშა საპარკინგე ადგილი - 200.

შენობა 100% ენერგოეფექტურია და გამოყენებულია უმაღლესი ხარისხის სერთიფიცირებული სამშენებლო მასალები.

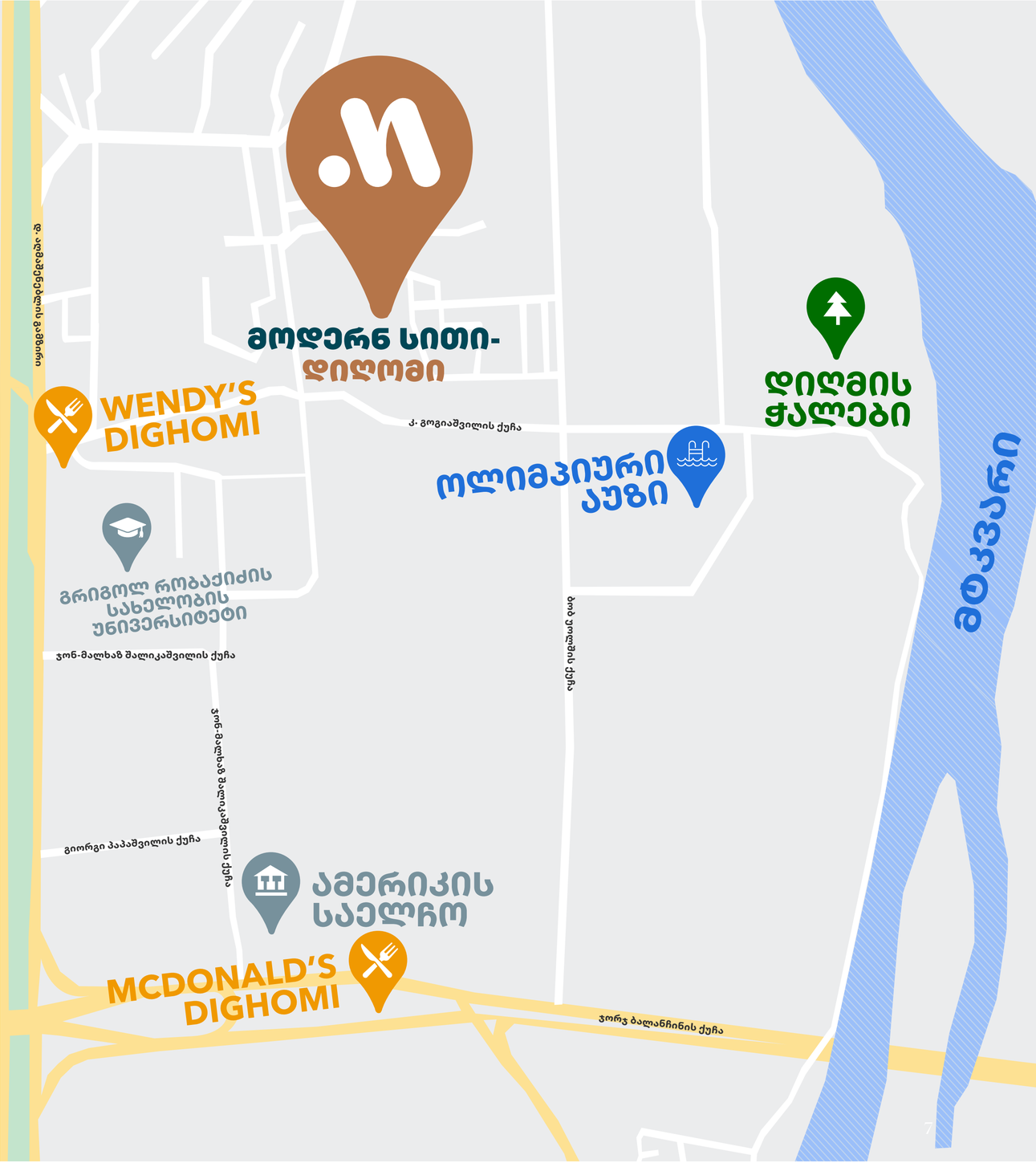

B
A
C

ადგილმდებარეობა

Modern City - დიღმის ადგილმდებარეობა მისი ერთ-ერთი მთავარი უპირატესობაა.

Modern City-დიღმის გარეშემო განთავსებულია 6 უნივერსიტეტი, აფთიაქები, საავადმყოფოები, სავაჭრო ცენტრები,ოლიმპიური ქალაქი,ასტრაპარკი, კაფეები და რესტორნები. ეს ყველაფერი სულ რაღაც 5კმ რადიუსში.

კომპლექსი ქალაქის ცენტრისგან მოშორებით და თან ძალიან ახლოს ქალაქთან, ქმნის მშვიდი და კომფორტული ცხოვრებისთვის საჭირო ყველა პირობას, სადაც ნაფიქრია როგორც უფროსებზე ისე ოჯახის პატარა წევრებზეც.



MODERN CITY-
დიღომში
დაგხვდებათ

Modern City- დიღომი მშვიდი, ინფრასტრუქტურულად გამართული და კომფორტული საცხოვრებელი კომპლექსია რომელიც, ქალაქის ცენტრისგან მოშორებით და თან ძალიან ახლოს ქალაქთან ვითარდება და მოიცავს:

კეთილმოწყობილი ეზო

საბავშვო ინფრასტრუქტურა

მიწისქვეშა/ მიწისზედა პარკინგი

ღია აუზი დიდებისთვის/ პატარებისთვის

სპორტული მოედნები

დაცვა 24/7

კომპლექსის ინფრასტრუქტურა

პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

Modern City - დიღომში ბინები ენერგოეფექტური, ადაპტირებული და აღჭურვილი იქნება სახანძრო სისტემებით.

ბინების გარე და შიდა კედლები შენდება პემზის ბლოკით. ამ მასალით აშენებული კედელი ოთახის ტემპერატურას უფრო დიდხანს ინარჩუნებს და უზრუნველყოფს ხმის იზოლაციას, გამოირჩევა მსუბუქი და ეკოლოგიურად სუფთა კონსისტენციით.

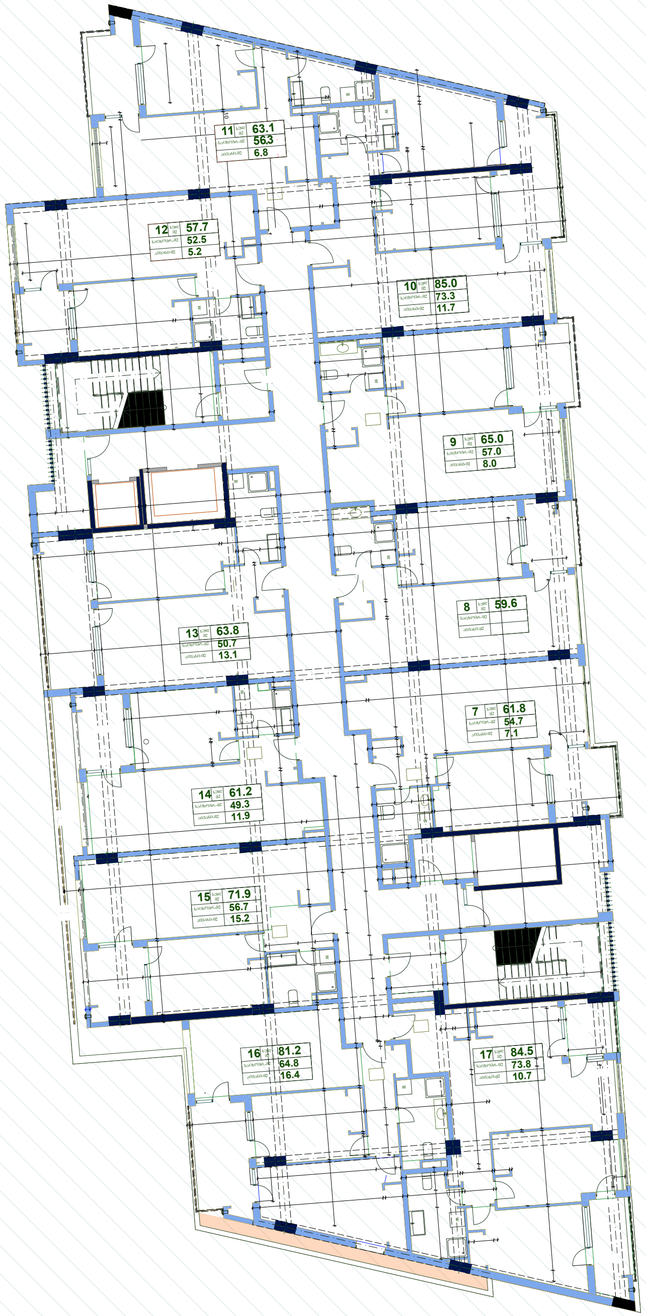
კომპლექსის გარე პერიმეტრი შენდება 30-იანი ბლოკით. ბინებს შორის გამყოფად კი გამოყენებულია 20-იანი ბლოკი.

ბინები აღიჭურვება ორმაგი მინა-პაკეტის, ალუმინის იზოპროფილის კარ-ფანჯარით.

ბინებში დამონტაჟდება ლითონის ორმაგი ხმა გაუმტარი კარი.

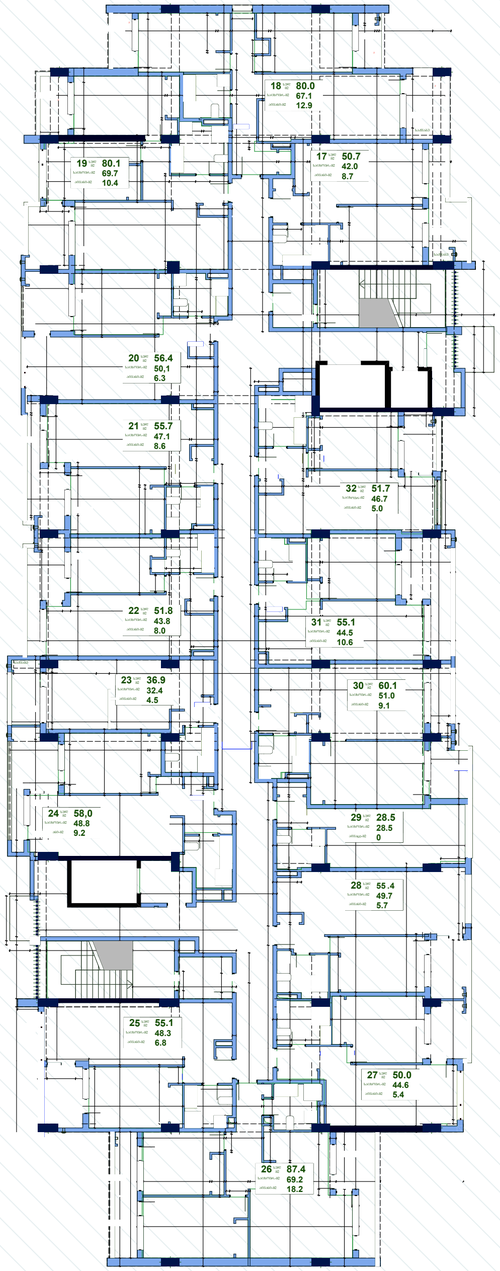
სართულის გეგმარება

A ბლოკი



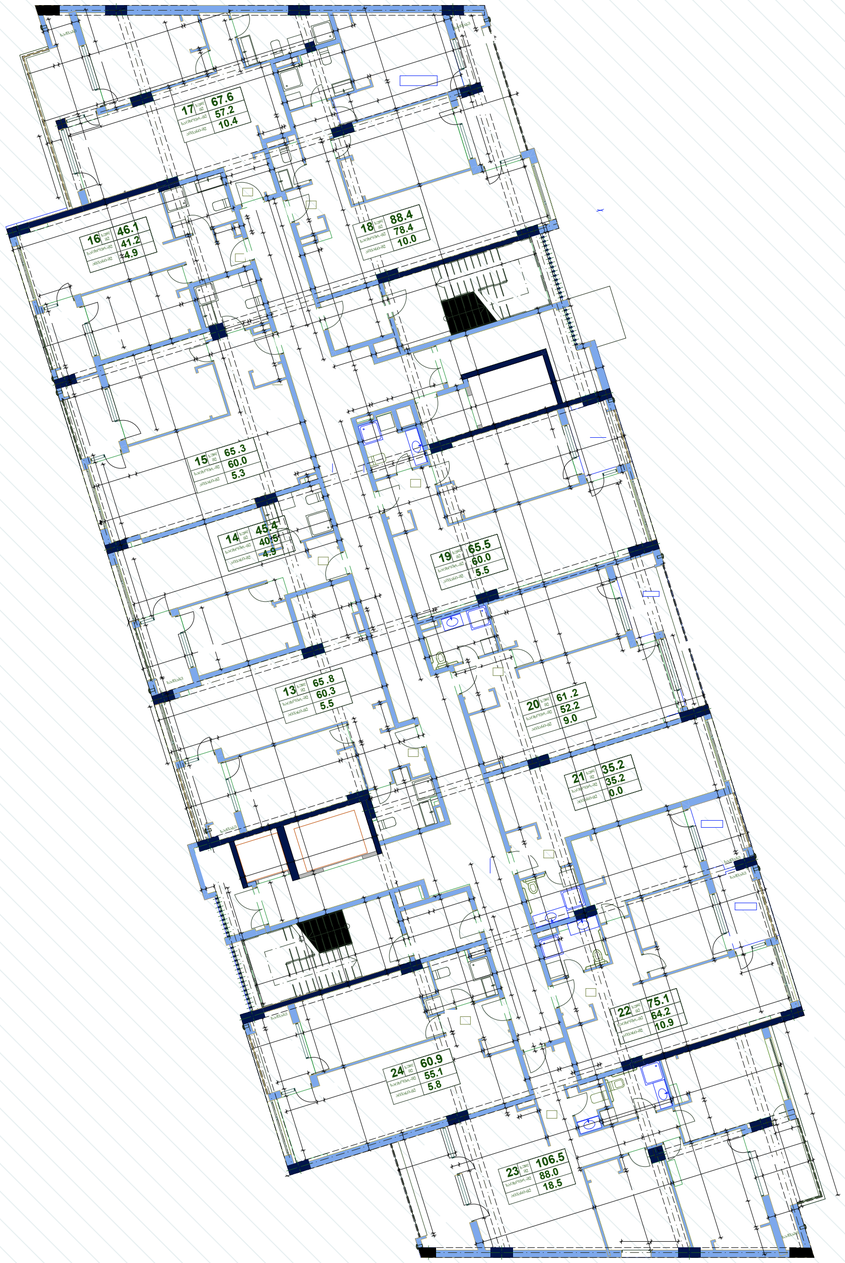
სართულის გეგმარება

B ბლოკი



სართულის გეგმარება

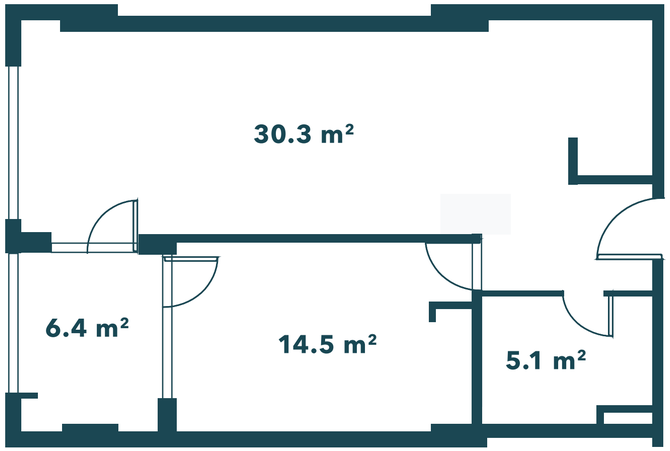
C ბლოკი



2 ოთახიანი ბინა

61.9 კვ.მ

- მისაღები / სამზარეულო 30.3 კვ.მ
- საძინებელი 14.5 კვ.მ
- აივანი 6.4 კვ.მ
- WC 5.1 კვ.მ

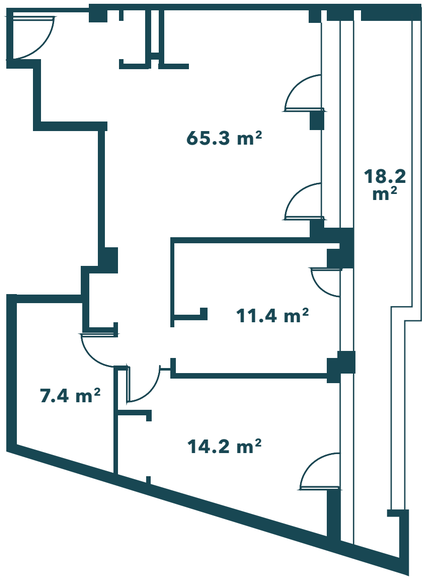


ბინები მორგებული სხვადასხვა საჭიროებებზე და
საინტერესოა როგორც საცხოვრებლად ისე საინვესტიციოდ.

3 ოთახიანი ბინა

83.5 კვ.მ

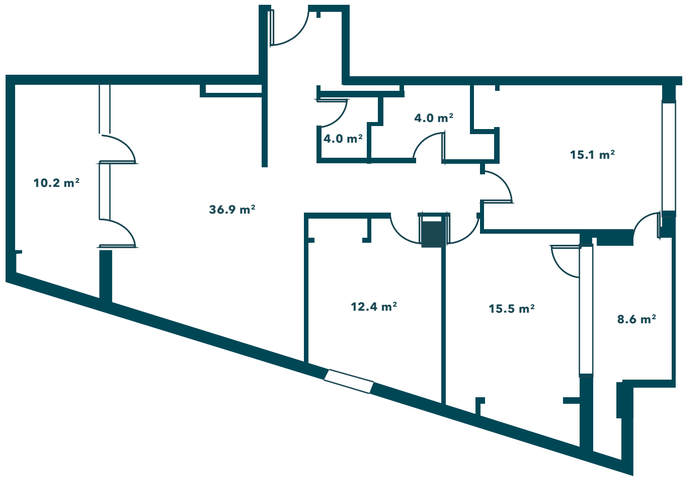
- მისაღები / სამზარეულო 65.3 კვ.მ
- საძინებელი[1] 11.4 კვ.მ
- საძინებელი[2] 14.2 კვ.მ
- აივანი 18.2 კვ.მ
- WC 7.4 კვ.მ



4 ოთახიანი ბინა

108.4 კვ.მ

• მისაღები	36.9 კვ.მ
• სამზარეულო	15.1 კვ.მ
• საძინებელი[1]	12.4 კვ.მ
• საძინებელი[2]	15.5 კვ.მ
• აივანი	18.8 კვ.მ
• WC[1]	4.0 კვ.მ
• WC[2]	4.0 კვ.მ



გონივრული ინვესტიცია

ერთ-ერთი ყველაზე გრძელვადიანი ინვესტიცია, რომელიც ყველაზე დაბალ რისკებთანაა დაკავშირებული არის უძრავი ქონება. უძრავი ქონების ფასები სტაბილურად იზრდება, რაც იძლევა დაბალი რისკის და მაღალი რეალური შემოსავლის გარანტიას.

Modern City - დიღომში ბინის შეძენის შემთხვევაში სარგებლის მიღება შესაძლებელია როგორც მოკლევადიანად ასევე გრძელვადიანად, მისი გაქირავების შედაგად მიღებული შემოსავლით.

ბინების მინიმალური ფართები მორგებული სხვადასხვა საჭიროებებზე და საინტერესოა როგორც საცხოვრებლად ისე საინვესტიციოდ.

საცხოვრებელი ბინის ფართები იწყება 37 კვ.მ დან რაც გაცილებით აადვილებს მის გაქირავებას.

შეიძინე ბინა და აქციე იგი მუდმივი შემოსავლის წყაროდ. დააბანდე და უზრუნველყავი საკუთარი მომავალი.

გისურვებთ ბედნიერ შენაძენს

032 2 151 251 / +995 555 50 75 07
sales@moderncity.ge www.moderncity.ge
გაყიდვების ოფისი: კ. გოგიაშვილის ქ. #12