



ამდენ
სიტი/ჯისი



MODERN CITY-ლისი

Modern City - ლისი, ახალი, პრემიუმ კლასის, ჯანსაღი საცხოვრებელი უბანია, რომელიც გამორჩეულია როგორც ადგილმდებარეობით ისე კომპლექსის კონცეფციით.

Modern City - ლისი, ლისის ტბიდან სულ რაღაც 450 მეტრში, 14 000 კვ.მ -ზე ვითარდება და ოთხ საცხოვრებელ ბლოკს მოიცავს, რომელიც ჰარმონიულად ერწყმის ბუნებრივ ლანდშაფტს.

ჩვენი ცხოვრების ქაოსურ ყოველდღიურობაში რთულია იპოვო ადგილი, სადაც გაექცევი დამქანცველ და სტრესულ გარემოს, სახლში მისული კი თავს მშვიდად და კომფორტულად იგრძნობ. სწორედ ასეთია **Modern City - ლისი** რომელიც სრულად პასუხობს თანამედროვე ადამიანისთვის საჭირო ურბანულ მოთხოვნებს.





საცხოვრებელი კომპლექსის შესახებ

Modern City - ლისი 14 000 კვ.მ -ზე ვითარდება და ოთხ საცხოვრებელ ბლოკს მოიცავს.

Modern City - ლისი ინფრასტრუქტურულად გამართული და მაცხოვრებლების საჭიროებებზე მორგებული პროექტია, სადაც დიდი ადგილი ეთმობა რეკრეაციას და კეთილმოწყობილ ეზოს სადაც განთავსდება:

- კეთილმოწყობილი და დაცული ეზო;
- საბავშვო და გასართობი ინფრასტრუქტურა;
- მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები;
- ღია აუზი.

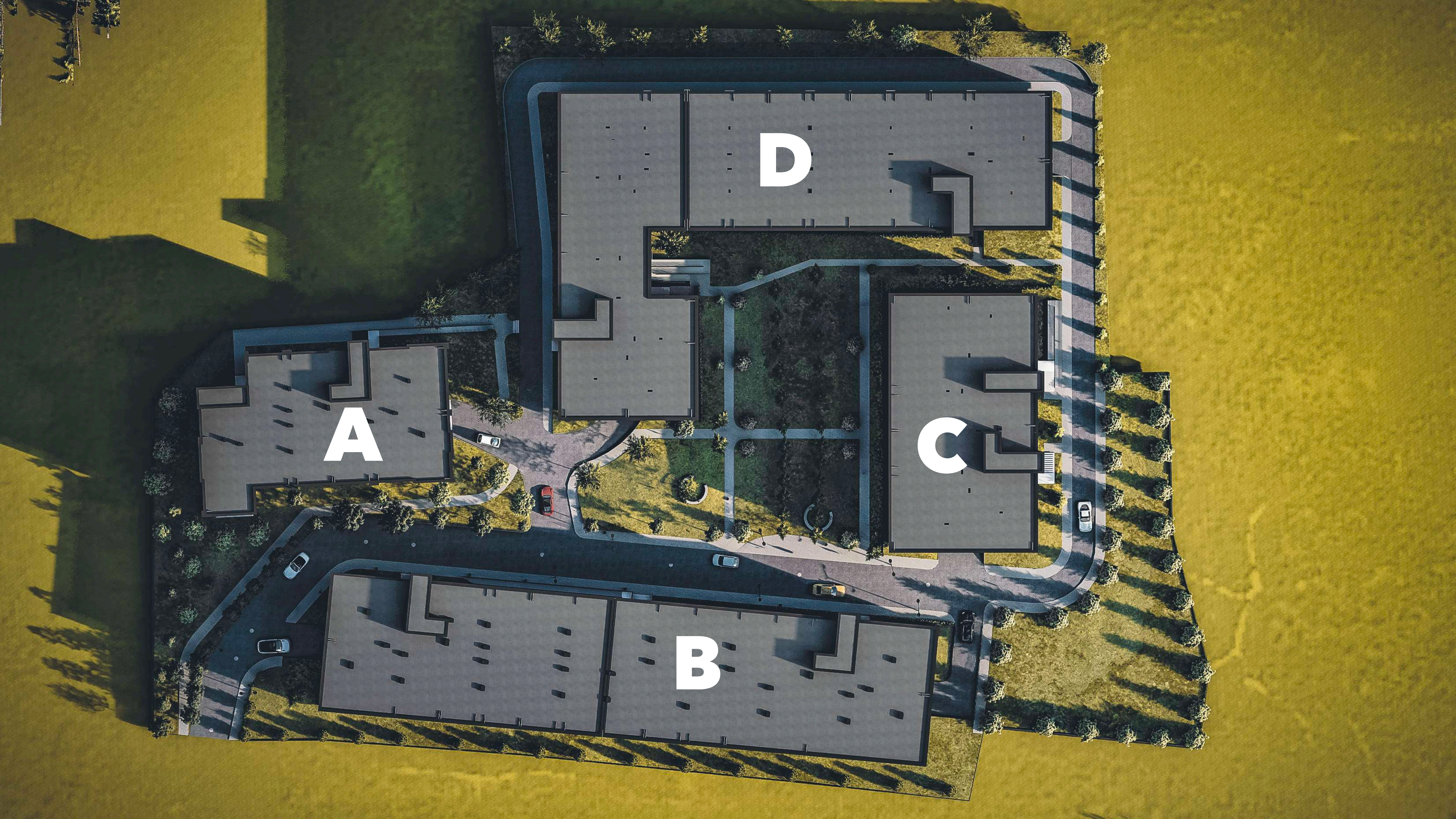
Modern City - ლისში სულ 245 ბინაა:

- A** ბლოკი - 4 სართული - 26 ბინა;
- B** ბლოკი - 4 სართული - 95 ბინა;
- C** ბლოკი - 4 სართული - 28 ბინა;
- D** ბლოკი - 4 სართული - 96 ბინა.

საპარკინგე ადგილი -135

შენობა 100% ენერგოეფექტურია და გამოყენებულია უმაღლესი ხარისხის სერთიფიცირებული სამშენებლო მასალები.





A

B

C

D

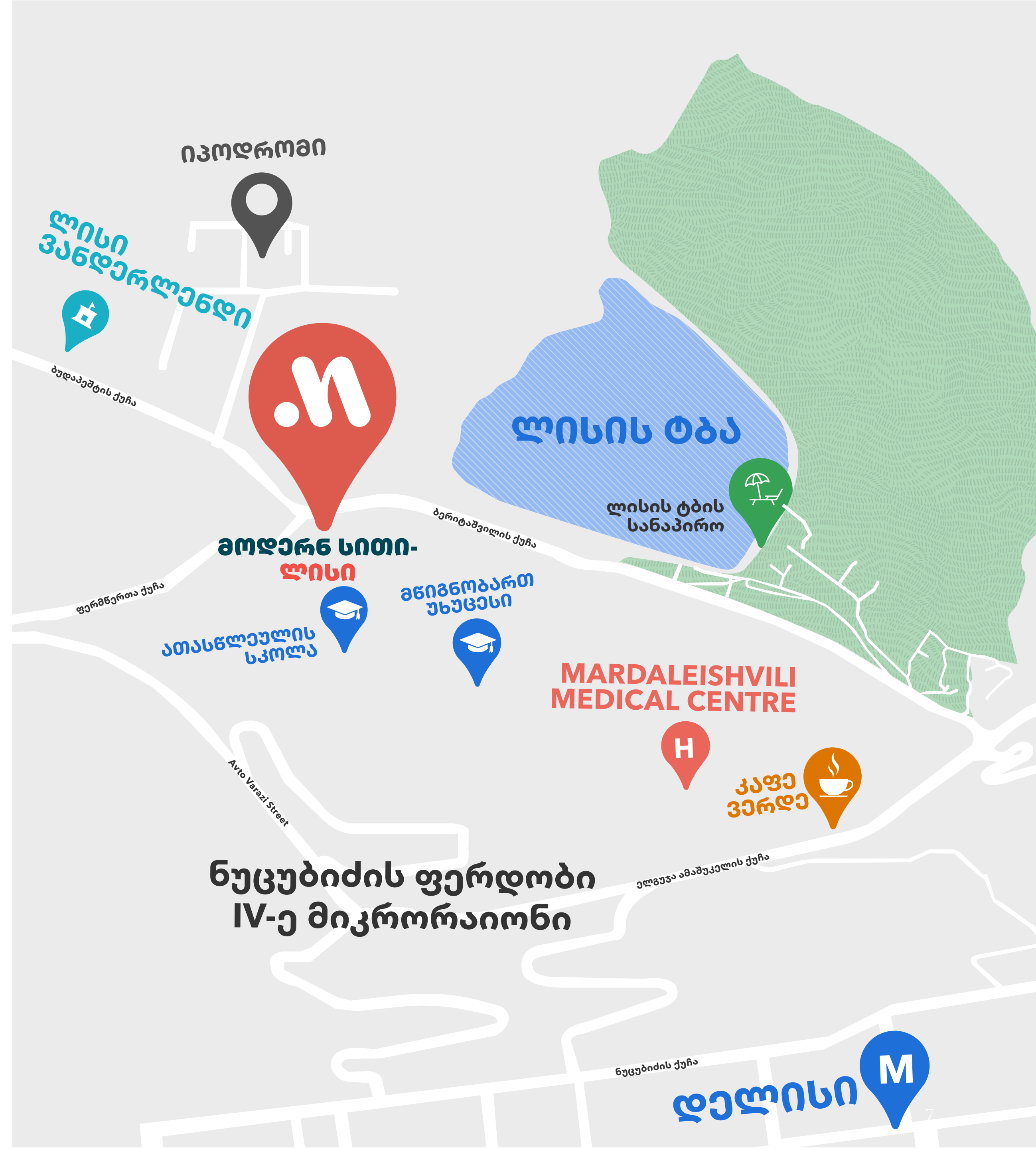


ადგილმდებარეობა

Modern City - ლისი, ლისის ტბიდან სულ რაღაც 450 მეტრში ვითარდება. უბნის მობინადრეებისთვის 1.5 კმ რადიუსში ხელმისაწვდომია ისეთი სამომხმარებლო ობიექტები როგორცაა: სკოლები, უნივერსიტეტები, კაფეები, რესტორნები, მაღაზიები, აფთიაქები, საავადმყოფოები, ღვინის მარანი, იპოდრომი და თერმული აბანოც კი.

ლისის ტბასთან სიახლოვე მოდერნ სიტის განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ღირებულებაა. სულ რაღაც 5 წუთში შესაძლებელია ლისის ტბის რეკრეაციულ ზონაში დასვენება და გართობა.

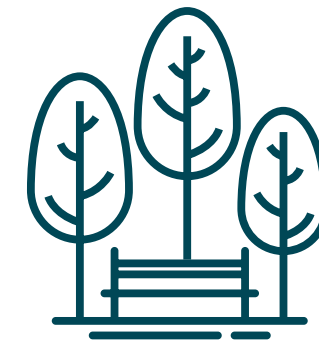
Modern City - ლისი-დან თბილისის ნებისმიერ წერტილში მოხვედრა მარტივია.



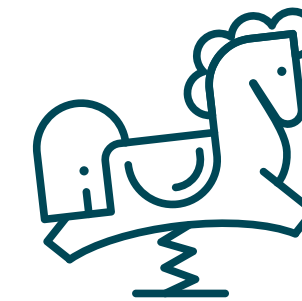


MODERN CITY-ლისუი დაგვძღებათ

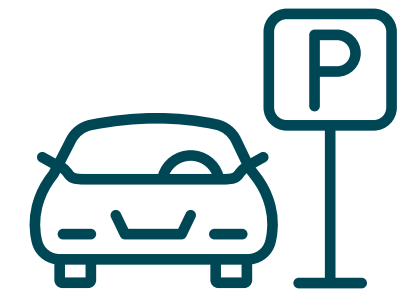
მშვიდი, ჰარმონიული და კომფორტული საცხოვრებელი კომპლექსი ქალაქის ხმაურისა და გამონაბოლქვისგან თავისუფალი დაბალსართულიანი უბანია, სადაც დაგვძღებათ:



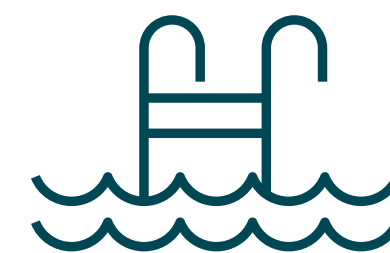
კეთილმოწყობილი
უბო



საბავშვო
ინფრასტრუქტურა



მინისქვეშა
პარკინგი



ღია აუზი



დაცვა 24/7



კომპლექსის ინჟინერული სტრუქტურა









პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

Modern City - ლისი ბინები ენერგოეფექტური, ადაპტირებული და აღჭურვილი იქნება სახანძრო სისტემებით.

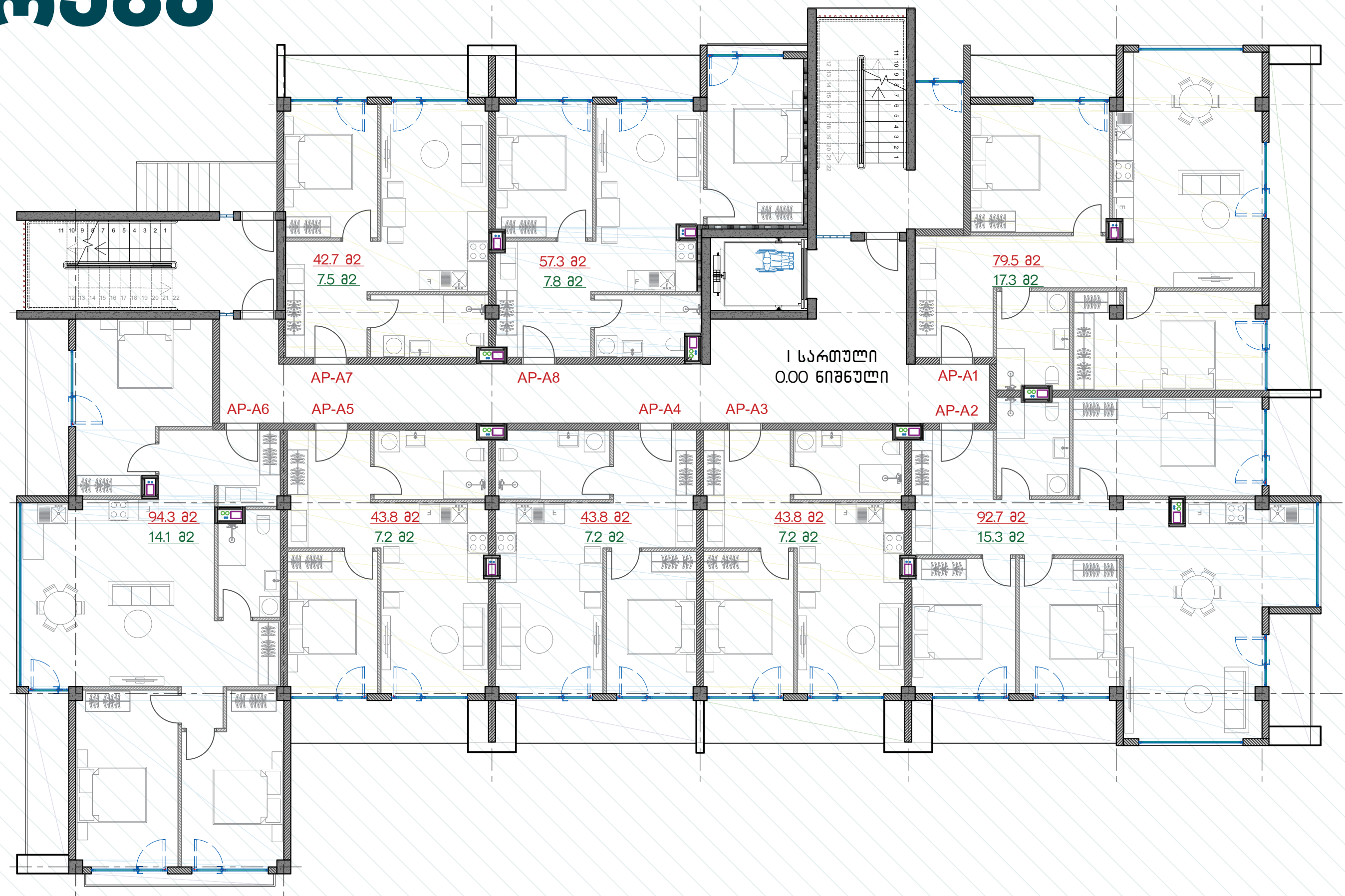
კომპლექსი აღიჭურვება გენერატორით, რომელიც უზრუნველყოფს სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების, ლიფტების, პარკინგის, კორიდორების, საზოგადოებრივი სივრცის და შიდა ეზოს საევაკუაციო და ავარიულ განათებას.

ბინების გარე და შიდა კედლები შენდება ენერგოეფექტური ბლოკით. ამ მასალით აშენებული კედელი ოთახის ტემპერატურას უფრო დიდხანს ინარჩუნებს და უზრუნველყოფს ხმის იზოლაციას.

ბინები აღიჭურვება ალუმინის ორმაგი მინა-პაკეტის კარ-ფანჯარით.

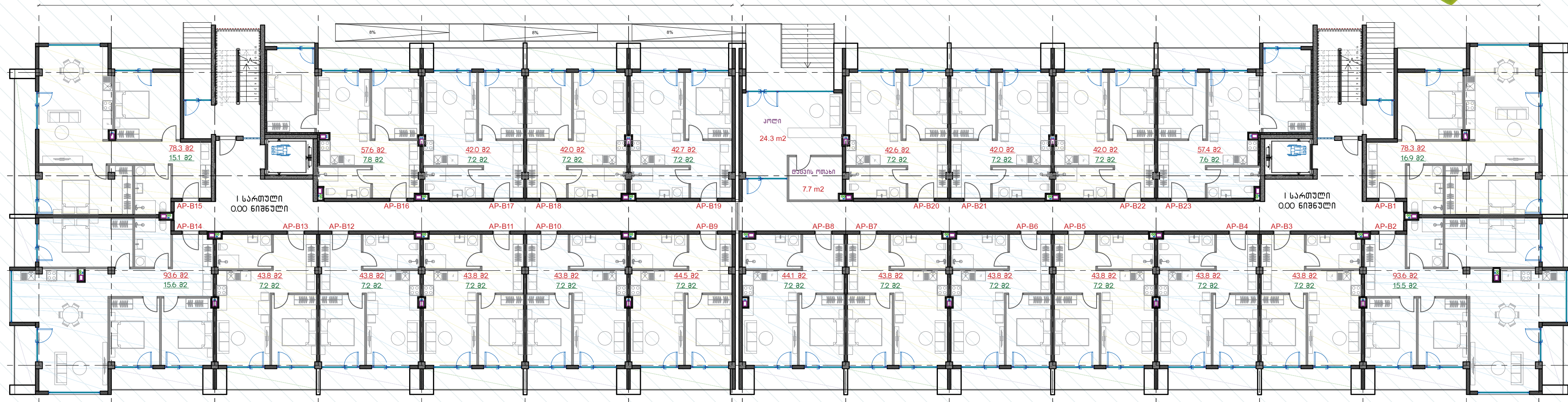
სართულის გეგმარება

A ბლოკი



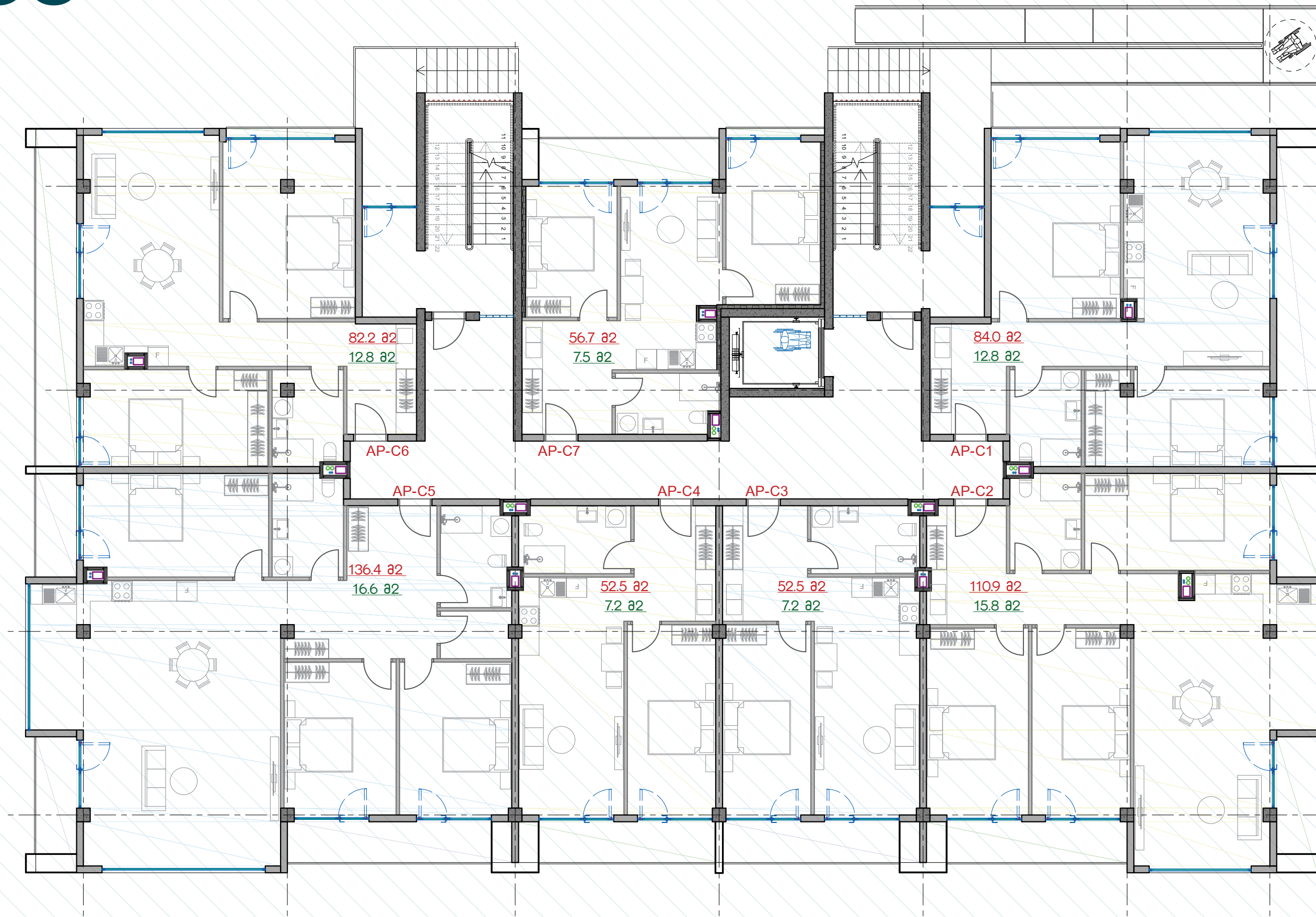
სართულის გეგმარება

B ბლოკი



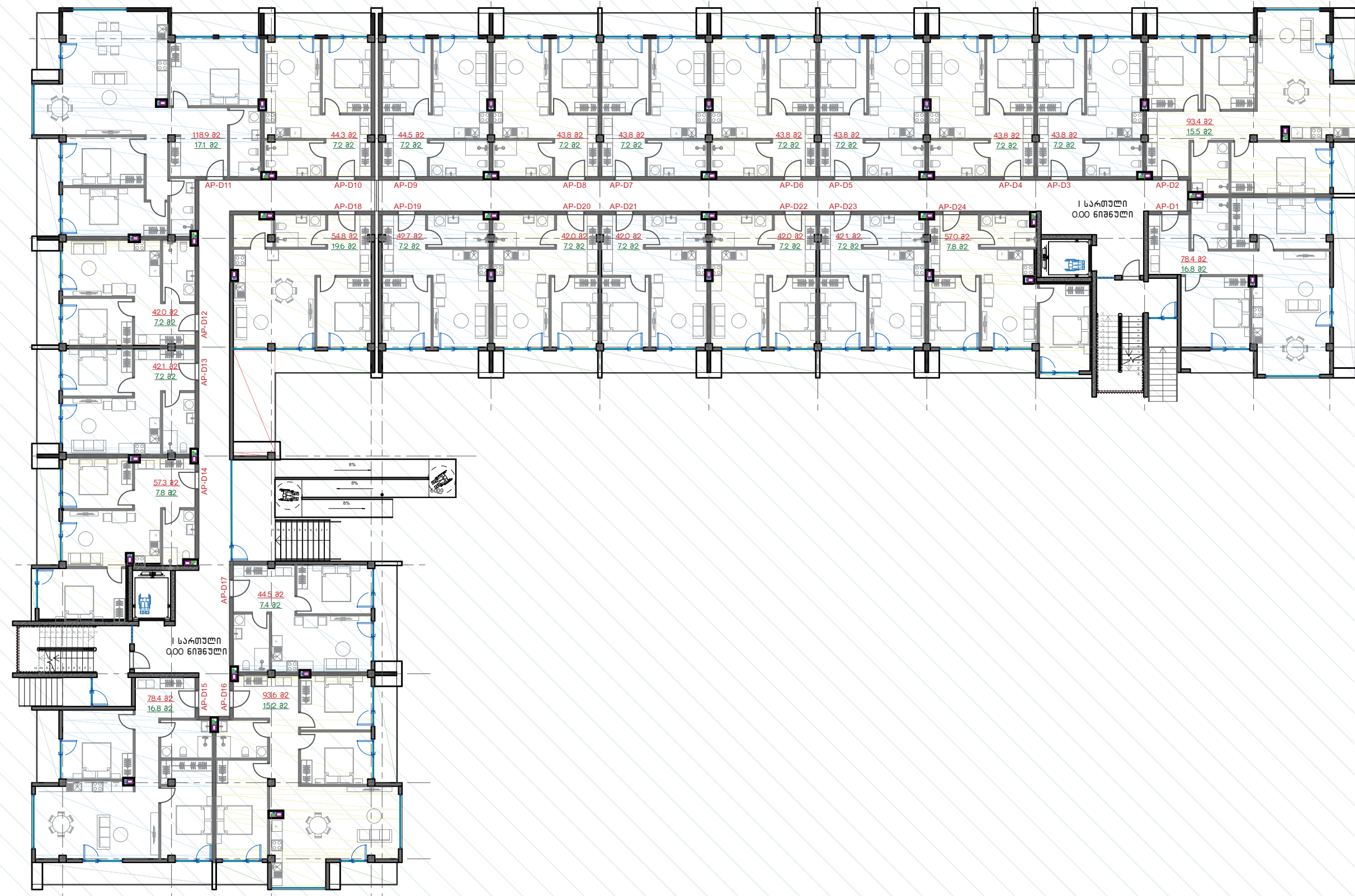
სართულის გეგმარება

ბლოკი



სართულის გეგმარება

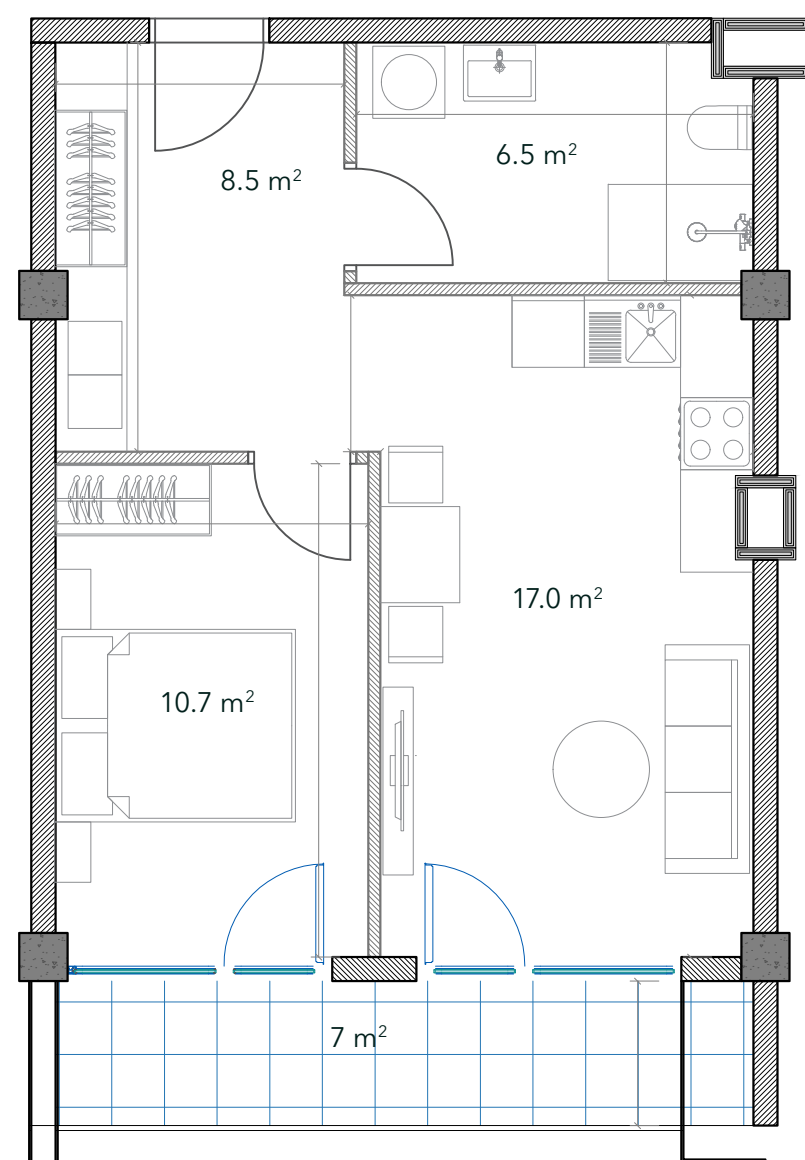
D ბლოკი



2 ოთახიანი ბინა

50.8 კვ.მ

- ჰოლი 8.5 კვ.მ
- მისაღები / სამზარეულო 17.0 კვ.მ
- საძინებელი 10.7 კვ.მ
- აივანი 7.0 კვ.მ
- WC 6.5 კვ.მ



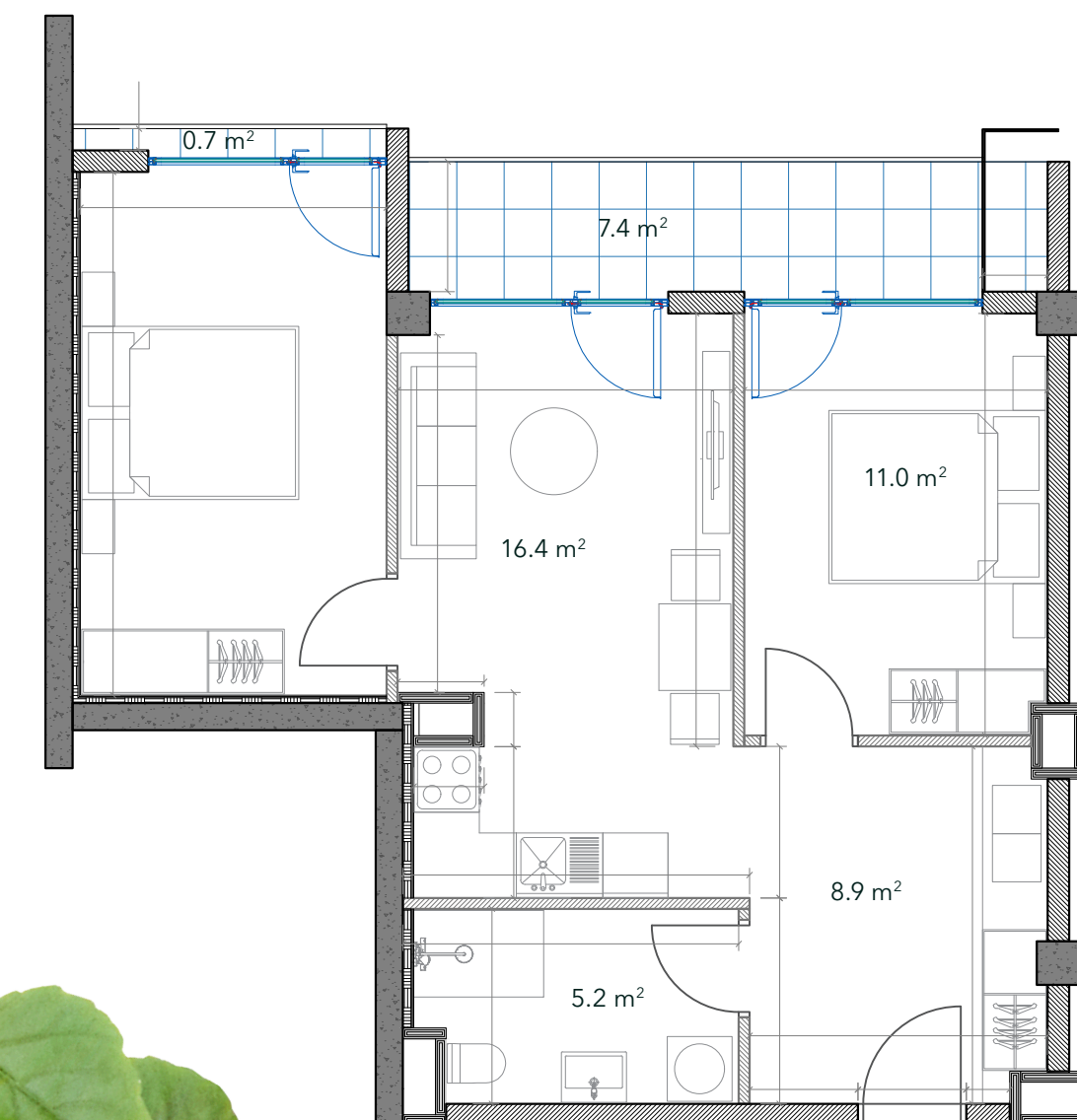
ბინები მორგებული სხვადასხვა საჭიროებებზე და საინტერესოა როგორც საცხოვრებლად ისე საინვესტიციოდ.

3 ოთახიანი ბინა

65.0 კვ.მ



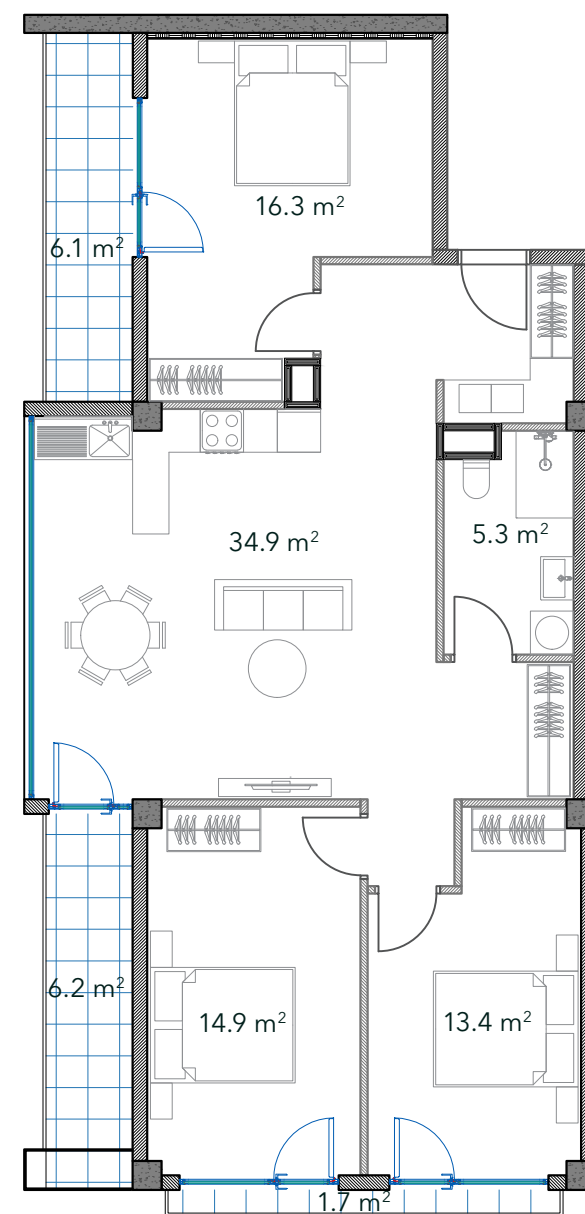
- ჰოლი 8.9 კვ.მ
- მისაღები / სამზარეულო 16.4 კვ.მ
- საძინებელი¹ 13.8 კვ.მ
- საძინებელი² 11.0 კვ.მ
- აივანი 8.1 კვ.მ
- WC 5.2 კვ.მ



4 ოთახიანი ბინა

108.4 კვ.მ

- მისაღები / სამზარეულო 34.9 კვ.მ
- საძინებელი¹ 14.9 კვ.მ
- საძინებელი² 13.4 კვ.მ
- საძინებელი³ 16.3 კვ.მ
- აივანი 14.0 კვ.მ
- WC 5.3 კვ.მ



გისურვებით ბედნიერ შენაძენს.



 032 2 151 251 / +995 511 233 223

 sales@moderncity.ge  www.moderncity.ge

 გაყიდვების ოფისი: ალექსანდრე ყაზბეგის 70